

高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园一期项目

竣工环境保护验收意见

2018年12月3日，高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园一期项目环境保护竣工验收报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1. 建设地点、规模、主要建设内容

高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园一期项目位于西安市高陵区泾河工业园区北区九横路，北邻西高路，东、西侧邻空地，南临九横路。总占地面积8333m²，总建筑面积97475 m²，总投资22000万元，其中环保投资120万元，占总投资比例0.5%。

本项目为标准厂房建设项目，属于基础建设设施建设，主要建设19座标准厂房及配套设施。

项目环境影响报告表由西安市环境保护科学研究院编制，于2013年3月11日通过西安市环境保护局高陵分局审批，审批文号为高环批复〔2013〕8号。项目属于新建。2017年11月，受项目建设方“高陵渭北工业区建设有限公司”委托，陕西众邦环保检测技术有限公司负责按规范要求实施完成该项目竣工的环境保护验收监测工作。勘察项目现场实际情况后，按照要求制定了项目验收监测方案，于2018年11月19日~2018年11月20日对该项目实施了现场验收监测。

该项目于2013年3月开工建设，2016年12月竣工。

根据国家发改委发布的《产业结构调整指导目录（2011年本）》，该项目不在现行国家产业政策中规定的限制和淘汰类建设项目之列，属允许类项目。项目已取得高陵县发改委《关于印发高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园项目发备案通知》（高发发改[2012]450号），符合地方产业政策。

二、工程变动情况

本次验收现场踏勘情况为：项目实际建设情况在平面布局上与环评阶段发生变化，项目位置未发生变化，主体工程建设19座标准厂房及辅助设施变为建设

标准厂房 18 座，钢结构厂房 12 座，创业型厂房 1 座。总占地面积 8333 m²，未发生变化。建筑面积由总建筑面积 97475 m²变为 126683.52 m²；设计污水处理设施化粪池 2 座，总容积 200m³，实际建设化粪池 3 座，总容积 300m³。环保投资由 120 万元增加至增加 200 万元，占总投资的 0.91%。

三、环境保护设施建设情况

1. 废水

根据验收监测期间现场调查，高陵渭北工业区建设有限公司在项目运营期产生的废水主要有入住企业的生活废水和生产废水。目前该项目在园区南侧修建 3 个 100m³ 化粪池，专门用于收集并处理入住企业的生活废水。生活污水经过生化池处理后通过市政管网进入西安市第八污水处理厂进行处理。生产废水主要来自每一个厂房，由于每座厂房引进的行业不同，产生的生产废水类别有所不同。项目在每座厂房均设有生产废水收集井，同时建设生产废水管线及预留接口，并预留生产废水处理设施建设场地，入驻企业根据自身行业污染物类型，安装相应的废水处理设备，确保废水达标排放。

2. 废气：根据验收监测期间现场调查，本项目运营期产生废气的污染源主要各入驻企业产生的生产废气等，本项目各厂房安装机械排风装置，入驻企业根据自身行业污染物类型，安装相应的废气处理装置，确保废气达标排放。

3. 噪声：根据验收监测期间现场调查，企业入驻签约时，将严格要求企业自行落实合理布局车间内部噪声设备，减少噪声对环境的影响，选用低噪声设备，对高噪声设备进行基础减震，隔离操作等措施，对噪声进行屏蔽、消声、隔声，减少噪声对环境的影响；利用厂界四周空地种植植乔、灌木等植被进一步减少噪声对环境的影响，确保噪声达标排放。

4. 固废：根据验收监测期间现场调查，营运期固体废物主要为员工的生活垃圾、企业产生的一般工业固废和危险废物。其中生活垃圾采取分类收集、综合利用、集中处置的控制对策，在每座厂房设置垃圾桶收集生活垃圾，由环卫部门收集处理；要求入驻企业尽量使用低污染、无污染的原料，采用清洁高效的生产工艺，使物料高效地转化成产品，减少有害于环境的废物量，对生产过程中排放的废物实现再利用，做到变废为宝、化害为利，不对环境造成污染或潜在威胁；本着“谁污染，谁治理”的原则，工业固废由产污企业按国家和地方的有关法规作资源化利用和无害化处理。鼓励并支持工业固体废物的资源利用，建立回收和资

源化利用体系。企业生产过程中产生的一般工业固废，由企业自行修建一般工业固废暂存间，分类堆存，综合利用或妥善处置；本项目入住企业所产生的危险废物由入住企业自行修建危险废物暂存间，并做“三防”处理，集中收集后交由具有相关收运处理资质的单位进行处理处置，严格执行危险废物转移联单制度。

四、环境保护设施效果

1. 废水

验收监测期间，该项目化粪池出水口水质化学需氧量两日浓度范围为 272~276mg/L，五日生化需氧量两日浓度范围为 65.3~66.6 mg/L，氨氮两日浓度范围为 23.7~24.4mg/L，动植物油两日浓度范围为 16.8~18.6 mg/L，监测结果均符合《黄河流域（陕西段）污水综合排放标准》DB61-224-2011 表 2 二级标准限值；pH 值范围为 7.21~7.34，SS 两日浓度范围为 126~139mg/L，监测结果均符合《污水综合排放标准》GB 8978-1996 表 4 中的三级标准限值要求。

2. 废气

验收监测期间，验收范围内的厂房主体工程及配套环保设施均已竣工完毕，尚未引进生产企业，本项目运营期间自身无生产废气产生，故不对废气进行监测，相关有废气产生的入住企业另行履行相关环保手续。

3. 噪声

验收监测期间，项目地北侧、东北侧、东侧、南侧、西南侧 1 号点、西南侧 2 号点、西侧、西北侧厂界噪声监测点位昼、夜间监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 3 类区标准限值要求；距离项目地最近的敏感点西侧临潼庄、东侧西刘村噪声监测点位昼、夜间监测结果均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类区标准要求。

4. 固体废物

验收监测期间，本项目固废主要为生活垃圾和其他固废。目前尚未有入驻企业，各企业入住后产生的各类废物由企业自行按相关要求处置，生活垃圾交由环卫部门统一处置。固体废弃物处置率 100%。

五、工程建设对环境的影响

根据项目工程分析和监测结果，本项目属于基础设施建设项目，目前尚未有入驻企业，在招商引资期间，无生产废水产生，生活污水通过配套建设的污水处理化粪池，处理达标后废水统一通过市政管网进入西安市第八污水处理厂进行处理

理。项目噪声主要来自于园区厂房建设以及运输车辆噪声，主要噪声源尽量采用低噪声设备；采取隔声、减振措施；对运输车辆噪声采用选取合理运输路线，安排运输时间，降低车速等降低对周边居民生活的影响。企业四周环境条件较好，企业北侧、东北侧、东侧、南侧、西南侧1号点、西南侧2号点、西侧、西北侧和距离厂区最近敏感点西侧临潼庄、东侧西刘村噪声均符合标准要求，企业生产对周围环境影响较小。

六、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收组认真审核了项目验收的相关资料，进行了现场检查。项目落实了环评报告和批复文件中提出的污染防治措施和有关要求，废水、废气、噪声监测结果满足相应的排放标准，固体废物得到了合理处置，符合竣工环境保护验收条件，同意高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园一期项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、严格落实审批部门的意见，待招商开始，主要引入的行业为机加工类，不得引入有工业废水排放的企业入驻，本项目仅为基础设施建设阶段，招商入驻企业另行环评，根据引入项目环评单独申请总量。

2、严格落实环评建议，不得引入有工业废水排放的企业入驻，或待入住企业具体生产工艺和规模确定后，自建相应污水处理设施；待入住企业具体生产工艺和规模确定后，依托已有机械排放装置，由相关废气排放企业（包括排放有机废气的企业）自建废气处理设施，使大气污染物排放满足《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）；入住企业采取设备基础减振等措施，使噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2类标准；入住企业生活垃圾及时收集清理，委托环卫部门处理。对于危险废弃物，需按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）中相关要求收集并交由相关资质单位定期回收处理。

3、完善项目竣工环境保护申请验收相关资料。做到文字、表格、图纸中建设内容的一致性。


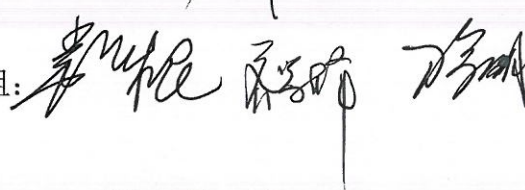
4、进一步核准高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园一期项目组成，核实主体工程变更情况，明确本次项目的占地面积、总建筑面积等相关

内容。

5、明确验收监测期间主要生活污水、固体废物的来源和数量及处置情况，完善废水监测点位布设图。

6、加强园区周围绿化，降低各类污染物对周围环境的影响。

根据与会专家和代表的其他意见修改、完善。

验收组: 


2018 年 12 月 3 日

高陵渭北工业区建设有限公司中小企业创业示范园一期项目

竣工环境保护验收成员签到表

姓名	单位	职务/职称	电话	签名
张红	高陵渭北工业建设有限公司	副 总	13892855966	张红
王 明	渭南市环境保护监测站	高工	13891390039	王 明
李 强	西安市宇驰检测技术有限公司	工 2	18191706003	李 强
李 强	陕西中和环保科技有限公司	高工	17792267095	李 强
李 强	陕西中和环保科技有限公司	技术负责人	15591338833	李 强
李 强	陕西中和环保科技有限公司	副总	18821718827	李 强